

JINYANG

ENGINEERING ARCHITECTURE

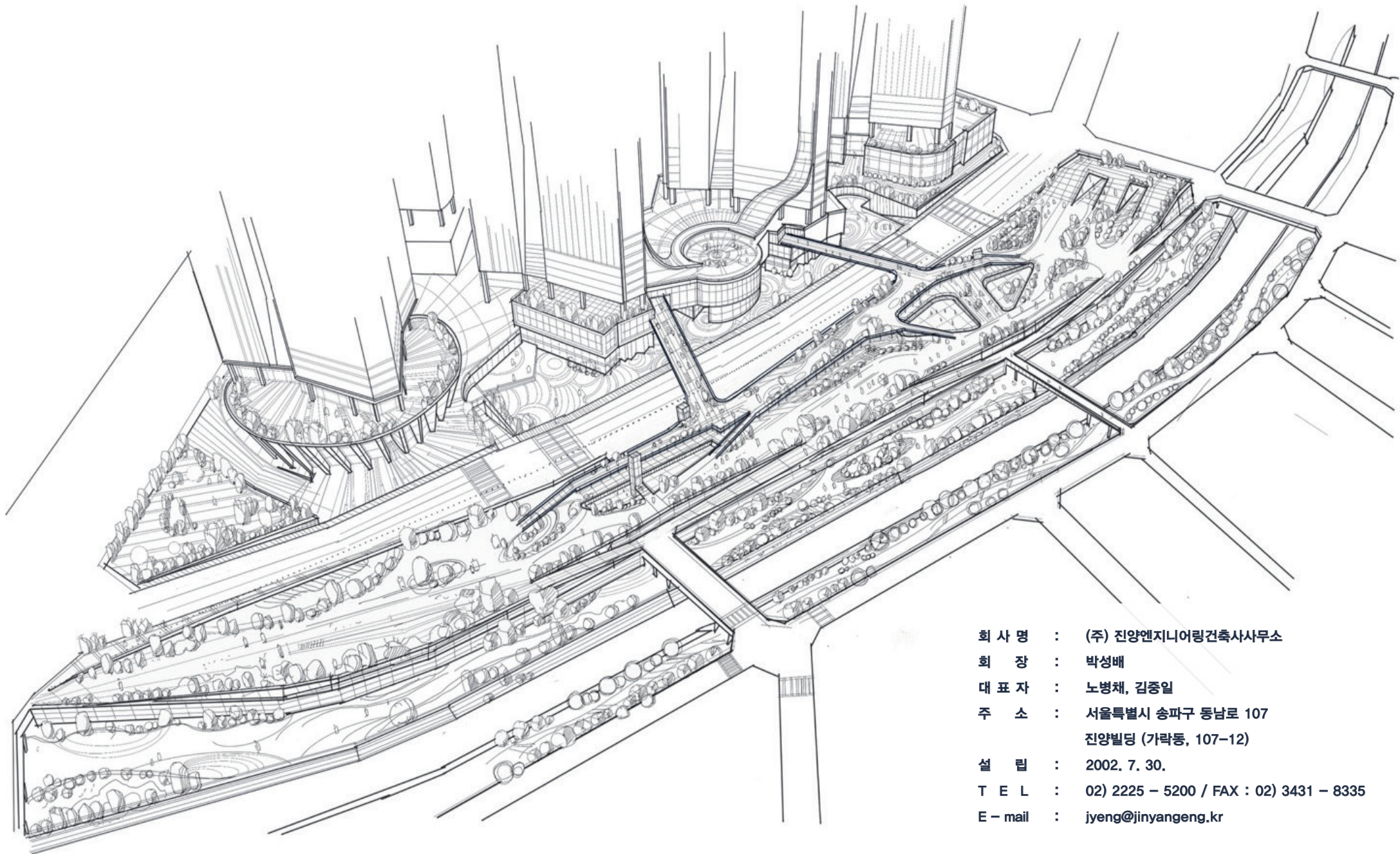
More details in



Design VALUE

(주) 진양엔지니어링건축사사무소

장대B 저층부 조감도 스케치



회 사 명 : (주) 진양엔지니어링건축사사무소

회 장 : 박성배

대 표 자 : 노병채, 김중일

주 소 : 서울특별시 송파구 동남로 107
진양빌딩 (가락동, 107-12)

설 립 : 2002. 7. 30.

T E L : 02) 2225 - 5200 / FAX : 02) 3431 - 8335

E - mail : jyeng@jinyangeng.kr

“ 고객에게 보다 더 나은 삶과 Vision을 제공하고,
도시와 건축의 미를 창출하는데 일익을 담당하겠습니다. ”



Table of Contents

About JINYANG

연혁	8	9
조직도	10	11
업무 수행	12	13
주요 분야	14	15
사업 실적	16	25
프로젝트 목록	26	29

Residential Plan

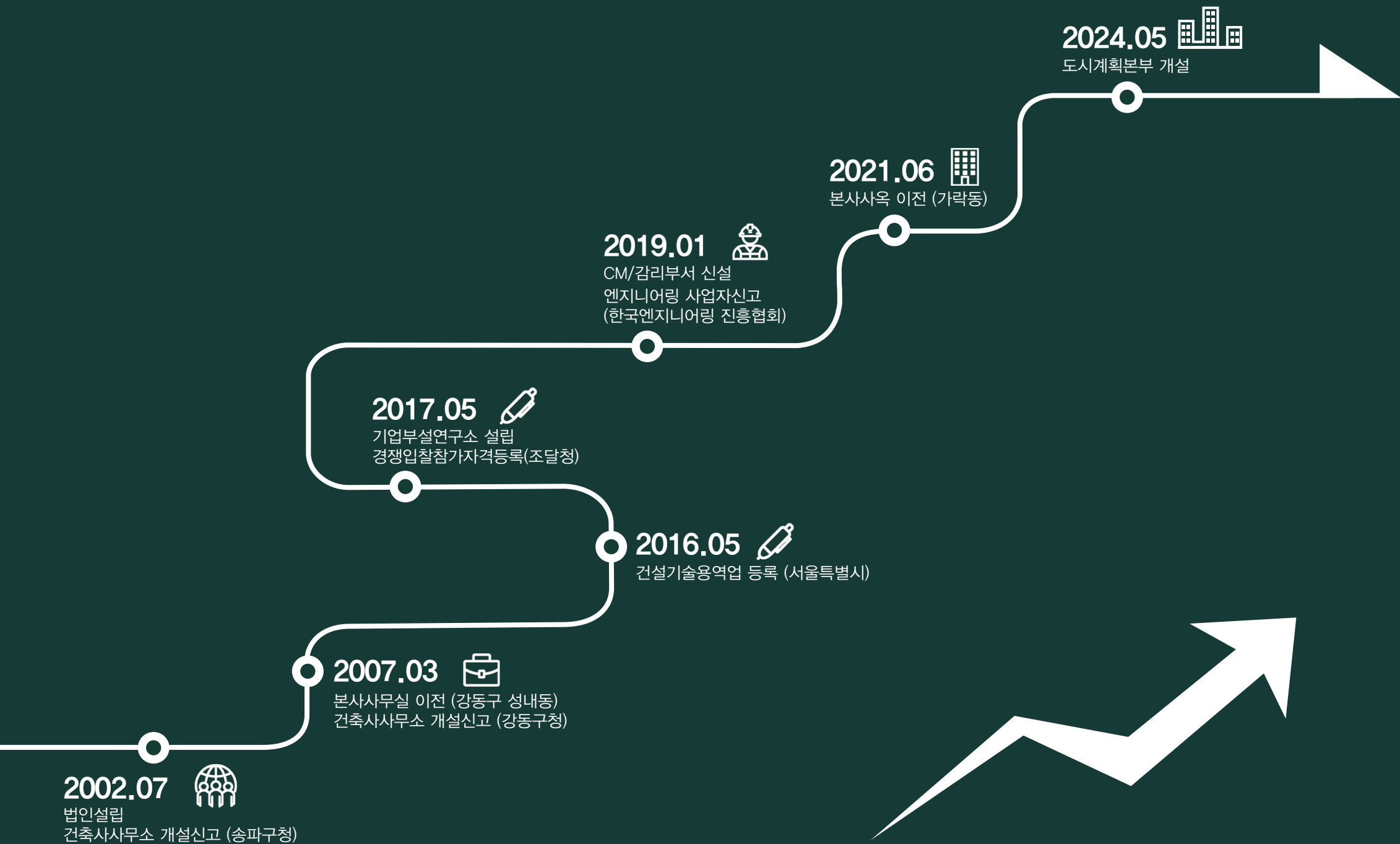
주택정비사업	30	57
모아타운	58	63
주거복합 / 업무시설 / 리모델링	64	78
진양 특허	79	95
CM 및 감리	96	99

성장하고 나아가는 진양

기업 창립 이래 꾸준한 도전과 함께 지속적인 발전을 이루었으며, 다년간 축적된 경험을 통해 진양만의 차별화된 서비스를 제공합니다. 이러한 성장으로 진양은 주거분야 최고의 기업으로 거듭나고 있습니다.

1991.08
회사창업





Organization

조직도

주거분야 전문인들의 집합체

체계적인 조직시스템 내에서 전문성과 협업을 통한 최상의 설계디자인을 제안하고,
기술력의 강화를 통해 조직역량을 극대화하여 기업의 가치를 증대해 나갈 것입니다.



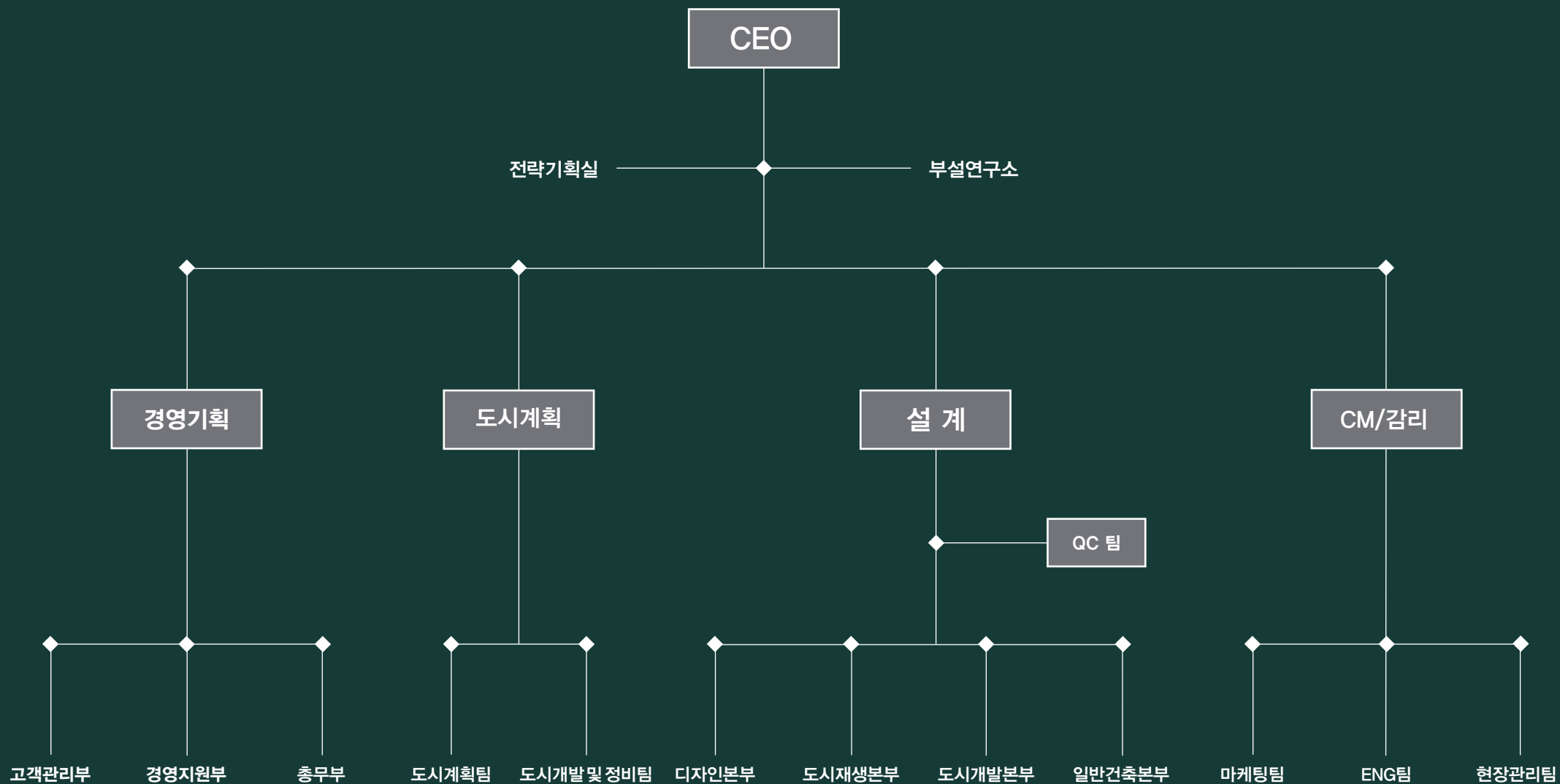
경영기획



도시 및 건축설계



CM / 감리

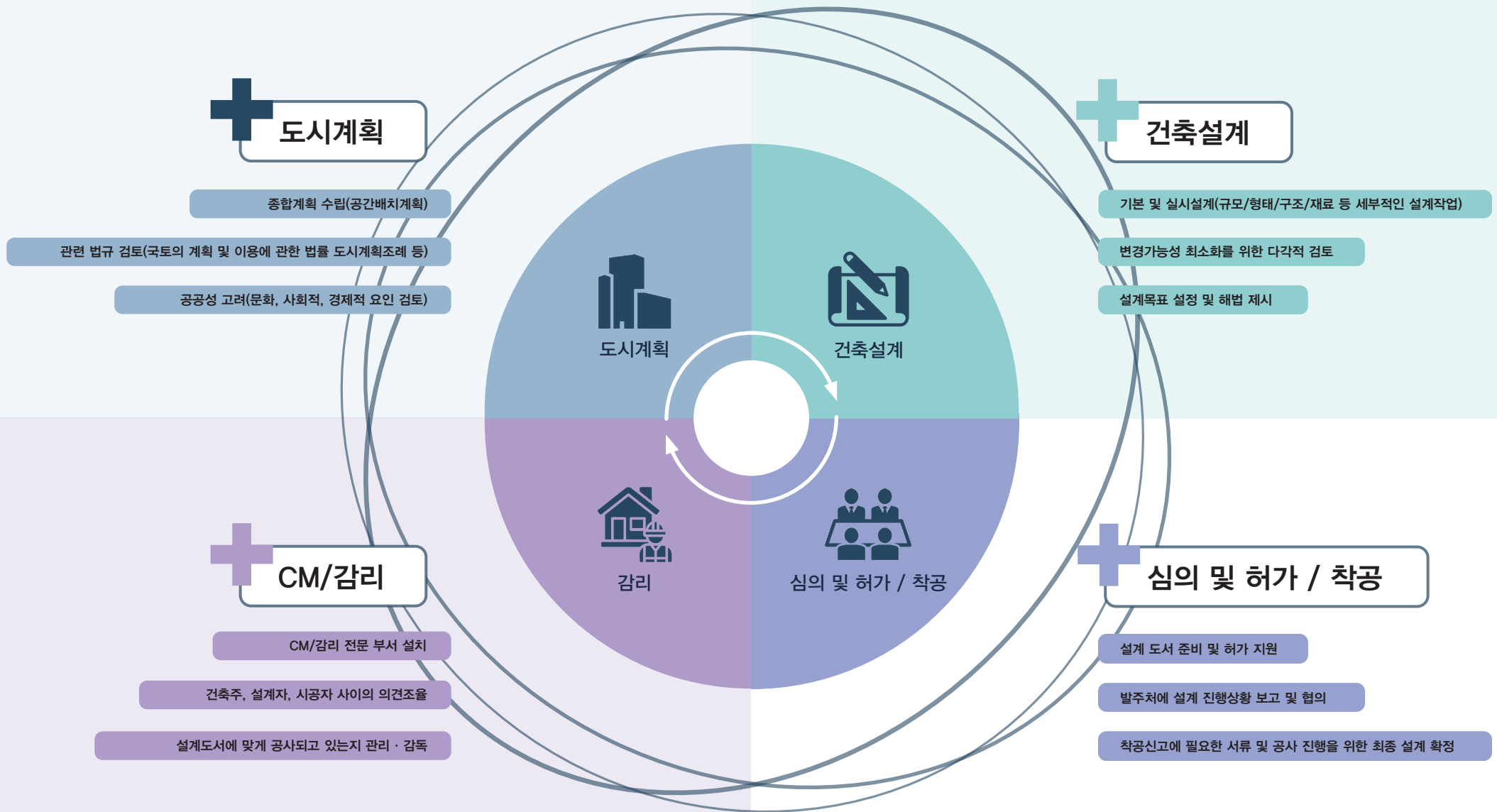


시작부터 끝까지 책임지는 기업

진양은 프로젝트 초기단계부터 사업의 전 과정을 발주처와 함께합니다.

설계진행에 있어 참신한 방안을 제시하고 철저한 사업성 검토를 통해 최고의 결과를 보여드리겠습니다.

From start to end



Main Field

주요분야

주거전문설계

다양한 설계 경험을 가진 주거특화 기업으로서 완성도 높은 설계안을 제공합니다.

최고의 결과를 창출하기 위하여 끊임없는 디자인 연구와 경제적이고 효율적인 주거 시스템 개발에 최선을 다합니다.



JINYANG's Focus

Harmony

사람 · 자연 · 공간 · 기술의 조화로운 설계로
삶의 질을 향상시키며 주거문화의 품격을 높입니다.

Share

휴식과 문화를 공유하며 단지 내 상호작용을 촉진하는
특화된 주거공간을 제시합니다.

Life

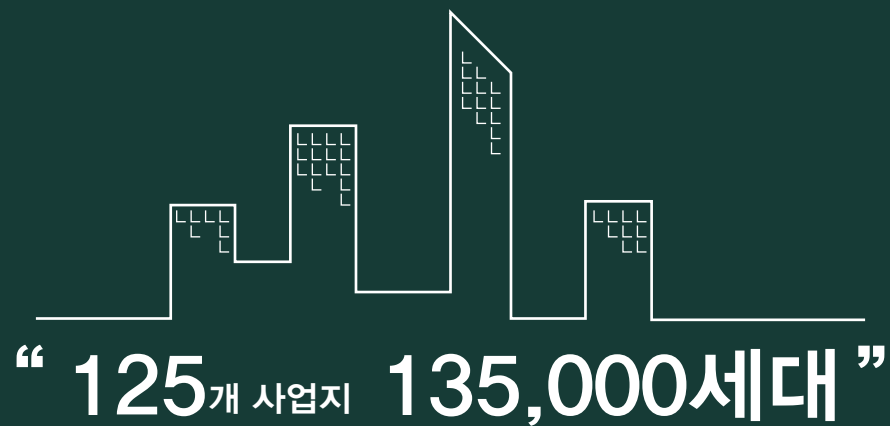
다양한 활동을 즐길 수 있는 시설과 공간을 계획하여
활력을 더하고, 주민들의 삶의 만족도 향상을 추구합니다.

Unit

다수의 주거설계 경험을 기반으로 거주자의 편의성과
실용성을 고려한 최적의 단위세대 평면을 제공합니다.

다년간의 노하우로 검증된 역량

지난 20여년간 전국 125개의 사업지와 135,000세대 이상의 실적을 쌓은
진양은 발주처 및 협력사와의 협업을 통해 최적의 주거설계를 제안하겠습니다.



마천 5구역 재개발정비사업 (2,316세대), 여의도 진주아파트 재건축정비사업 (604세대)
 중계본동 재개발정비사업 (3,178세대), 월계 삼호4차 재건축정비사업 (1,252세대)
 양천구 목2동 모아타운 (1,945세대), 명일동 도심복합개발 사업 (2,232 세대)
 성북구 정릉동 재개발정비사업 (999세대), 하계현대우성아파트 재건축사업 (2,200세대)
 면목역 1차 모아타운 (1,976세대), 면목역 3차 모아타운 (2,438세대)
 면목역 6차 모아타운 (1,937세대), 면목본동 모아타운 (1,515세대)
 면목역 2차 모아타운 (1,762세대), 자양동 모아타운 (674세대)
 신길 역세권 재개발정비사업 (941세대), 신대방 역세권 재개발정비사업 (1,459세대)
 안암1구역 주택재건축정비사업 (430세대), 연서시장 시장정비사업 (104세대, 오피스텔182호)
 갈현1구역 주택재개발정비사업 (4,116세대), 종곡아파트 재건축정비사업 (296세대)
 고덕대우아파트 소규모재건축사업 (151세대), 신도림동 도시환경정비사업 (2,752세대)
 문래동 통합 브랜드 리모델링 (2,212세대), 공랑시장 재건축정비사업 (209세대, 오피스텔527호)

구리시 수택동 재개발정비사업 (7,003세대), 안성시 당왕지구5블럭 (1,510세대)
 화성시 조암리 지역주택조합사업 (1,652세대), 평택시 화양지구9-1BL 도시개발사업 (1,059세대)
 용인 양지지구1블럭 아파트 신축공사 (1,068세대), 용인 양지지구2블럭 공동주택 (1,286세대)
 광명 제11R구역 주택재개발정비사업 (4,314세대), 광주 송정지구 공동주택 (946세대)
 남동탄 도시개발사업 (4,934세대), 의정부시 신곡동 도시개발사업 (691세대)
 이천 대흥지구 도시개발사업 (1,770세대), 하남E구역 재개발정비사업 (2,050세대)
 화성남양지역 주택조합 공동주택 (2,457세대), 구리 딸기원 주택재개발정비사업 (1,804세대)
 금촌 율목지구 재개발정비사업 (1,213세대), 문산1-5구역 주택재개발정비사업 (557세대)
 용인시 서천2지구 공동주택 (458세대)

전도관구역 주택재개발정비사업 (1,705세대)
 금송구역 주택재개발정비사업 (3,965세대)
 십정5구역 재개발정비사업 (2,201 세대)
 인천 송월 재개발사업 (724세대)

공작 한양 한가람 통합재건축 정비사업 (3,313 세대), 삼성동 2구역 도시환경정비사업 (1,063세대)
 삼성1구역 도시환경정비사업 (1,612세대, 오피스텔210호)
 용운주공 e-편한세상아파트 재건축정비사업 (2,244세대)
 둔산 황실타운아파트 리모델링사업 (2,069세대), 장대A구역 재개발정비사업(999세대)
 유천동 일원 1B 가로주택정비사업 (417세대), 유천동 일원 2B 가로주택정비사업 (444세대)

군산시 산북주공아파트 주택재건축정비사업 (935세대)
 익산 모현 아파트 재건축공사 (1,581세대)

광양읍 용강리 공동주택 (998세대)
 광양시 마동 택지개발 아파트 (803세대)
 광양 칠성3지구 e편한세상아파트 (423세대)
 여수 국동 생활형숙박시설 (623호)

서울

경기

인천

대전

전북

전남

충청

강원

광주

경북

대구

울산

부산

경남

천안시 문화3구역 재개발정비사업 (2,009세대,오피스텔264호)
 천안 신당동 e편한세상아파트 (609세대)
 충남지역주택조합 공동주택 (1,005세대)
 청주 운천주공 주택재건축정비사업 (1,893세대)
 천안시 성정동 추상복합 (294세대,오피스텔18호)
 아산 배방 공수지구 도시개발사업 (557세대)
 청주시 산남주공3단지 대림2차 재건축정비사업 (999세대)

홍천 갈마곡리 도시개발사업-2 (200세대)
 홍천 갈마곡리 도시개발사업-1 (228세대)
 명륜동 세경1차아파트 재건축정비사업 (457세대)
 후평동 제30아파트(주공3단지) 재건축정비사업 (1,745세대)
 원동 다박골 재개발정비사업 (1,464세대)
 춘천 후평주공4단지 재건축정비사업 (1,296세대)

계림3구역 도시환경정비사업 (1,394세대, 오피스텔372호)

형곡3구역 재건축정비사업 (800세대)
 형곡4주공 재건축정비사업 (759세대)
 구미시 금오파크 공동주택 (1,210세대)
 구미 공단동 장한아파트 주택재건축정비사업 (527세대)
 구미 원평주공 주택재건축정비사업 (603세대)

대구 신천동 가로주택정비사업 (260세대, 오피스텔66호)
 신천동명 가로주택정비사업 (225세대, 오피스텔66호)

중구B-15구역 재개발정비사업 (1,259세대)

범일3-1구역 재개발정비사업 (368세대, 오피스텔102호)
 범일3구역 재개발정비사업 (856세대, 오피스텔224호)
 민락5구역 주택재개발사업 (801세대)
 망미6구역 주택재개발사업 (2,645세대)

거제 장평1주공아파트 재건축정비사업 (817세대)
 사천 대곡지구 주거형 지구단위계획구역 아파트 (1,194세대)

“ 경쟁력 있는 대안으로 현상설계 다수 당선 ”

축적된 경험과 실력으로 증명하는 기업

구리시 수택동 재개발정비사업



장대B 재개발정비사업



“ 정비사업 토탈 서비스 제공 ”

정비사업의 전 과정을 아우르는 맞춤형 솔루션을 통해,
건축주와 고객 모두의 성공적인 사업을 실현하는 선도 기업

계림3구역 도시환경정비사업



갈현1구역 재개발정비사업



“ 주거 트렌드 선도 & 최적의 사업성 제안 ”

특화된 설계로 업계의 트렌드를 선도하는 기업

대전 정동5-1 역세권 개발사업



고대앞 역세권 활성화 사업



신대방 역세권 도시환경정비사업



“ 면목동 모아타운 시범단지 선정 ”
주거환경 변화를 선도하는 기업

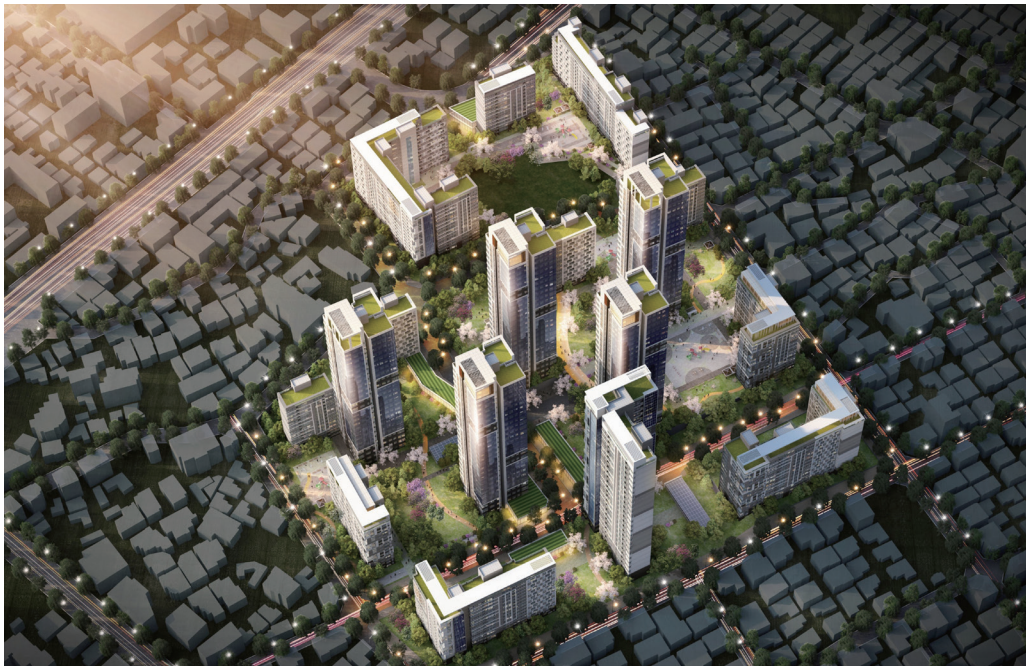
면목1차 모아타운 시범단지



면목3차 모아타운



면목본동 모아타운



면목6차 모아타운



프로젝트 목록

Project List

JINYANG

“도시/주거 분야의 전문가”
20여년간의 다양한 도시/주거 프로젝트 수행





Project List

프로젝트 목록

년 도	프로젝트명	연 면 적	규 모 (세대수)	년 도	프로젝트명	연 면 적	규 모 (세대수)
2025	마천 5구역 재개발정비사업	332,712 m ²	2,316 세대	2023	주안미도아파트 소규모재건축정비사업	45,040 m ²	213 세대
	여의도 진주아파트 재건축정비사업	138,128 m ²	604 세대		중화동 우성타운 재건축정비사업	—	—
	중계본동 재개발정비사업	590,354 m ²	3,178 세대		종량구 면목역 2-5구역 모아타운 관리계획수립	—	—
	대전 공작 한양 한가람 통합재건축정비사업	535,282 m ²	3,313 세대		광진구 자양1-4구역 모아타운 관리계획수립	—	—
	월계 삼호4차 재건축정비사업	200,108 m ²	1,252 세대		성북구 안암1구역 주택재건축 정비구역지정(변경) 및 정비계획수립(변경)	—	—
	양천구 목2동 모아타운	270,393 m ²	1,945 세대				
	종량구 목 1동 복합청사	3,902 m ²	—				
	명일동 도심복합개발 사업	369,678 m ²	2,232 세대		면목역 1차 모아타운	283,651 m ²	1,976 세대
	성북구 정릉동 재개발정비사업	146,717 m ²	999 세대		면목역 3차 모아타운	387,178 m ²	2,438 세대
	남동탄 도시개발사업	837,905 m ²	4,934 세대		울산 중구B-15구역 재개발정비사업	219,235 m ²	1,259 세대
	하계 현대우성아파트 재건축사업	383,370 m ²	2,200 세대		이천시 대흥지구 도시개발사업 공동주택	23,951 m ²	1,770 세대
	고대앞 역세권 활성화사업	455,831 m ²	1,994 세대	2022	군산시 산북주공아파트 주택재건축정비사업	176,837 m ²	935 세대
	면목역 2차 모아타운	255,551 m ²	1,762 세대		충천 갈마곡리 도시개발사업-2	33,191 m ²	200 세대
	면목 본동 모아타운	218,271 m ²	1,515 세대		안암1구역 주택재건축정비사업	56,050 m ²	430 세대
	동대문구 현대아파트 재건축정비사업 정비계획수립	—	—		청주시 산남주공3단지 대림2차 재건축정비사업	148,030 m ²	999 세대
	광진구 자양동역세권 모아타운 5개구역 관리계획수립	—	—		하남시 신장동 394-3번지 일원 주상복합	59,068 m ²	300 세대
	고려대역 역세권 활성화사업 도시계획	—	—		삼성7구역 재개발정비사업 건축 기본설계	149,876 m ²	994 세대
	하월곡2구역 가로주택정비사업 관리계획수립	—	—		용인 양지지구1블럭 아파트	174,332 m ²	1,068 세대
	장위13-6,9구역 가로주택정비사업 관리계획수립	—	—		제주도 명품매장 마스터플랜 용역	59,068 m ²	—
	장위13-84구역 가로주택정비사업 관리계획수립	—	—				
	장위13-4구역 가로주택정비사업 관리계획수립	—	—		양주 신지1지구 지역주택조합	86,885 m ²	564 세대
	창동동아아파트 재건축정비사업 정비계획결정	—	—		광주 송정2지구 도시개발사업	115,487 m ²	692 세대
	춘천 석사 근로복지아파트 재건축정비사업 도시계획	—	—	2021	대전 둔산 황실타운아파트 리모델링사업	393,792 m ²	2,069 세대
	성북구 장위11-3구역 모아타운 관리계획수립	—	—		대전 유천동 일원 1BL 가로주택정비사업	69,637 m ²	417 세대
	성북구 장위11-4구역 모아타운 관리계획수립	—	—		대전 유천동 일원 2BL 가로주택정비사업	74,626 m ²	444 세대
					중곡아파트 재건축정비사업	33,183 m ²	296 세대
2024	구리시 수택동 재개발정비사업	1,236,772 m ²	7,003 세대				
	인천 송월 재개발사업	111,351 m ²	724 세대		평택시 화양지구9-1BL 도시개발사업	169,306 m ²	1,059 세대
	중계본동 주택재개발정비사업	547,721 m ²	3,186 세대		형곡4주공아파트 재건축사업	122,014 m ²	759 세대
	면목역 6차 모아타운	280,312 m ²	1,937 세대		전도관구역 주택재개발정비사업	227,528 m ²	1,705 세대
	자양동 모아타운	96,456 m ²	674 세대		화성시 우정읍 조암리 지역주택조합사업 공동주택	23,951 m ²	1,652 세대
	천안시 문화3구역 재개발정비사업	355,208 m ²	2,009세대/오피스텔264		하남E구역 재개발정비사업 정비구역지정	297,099 m ²	2,050 세대
	광흥창 역세권 장기전세주택	102,914 m ²	672 세대		문래동 통합 브랜드 리모델링	400,093 m ²	2,212 세대
	천호동 모아타운	107,945 m ²	733 세대		안성시 당왕지구5블럭 공동주택	220,152 m ²	1,510 세대
	응암동 공공재개발정비사업	154,264 m ²	994 세대		천안시 서북구 성정동 주상복합	55,060 m ²	294세대/오피스텔18
	춘천 후평주공4단지 재건축정비사업	216,761 m ²	1,296 세대		대전 삼성동 2구역 도시환경정비사업	184,643 m ²	1,063 세대
	민락5구역 주택재개발사업	139,202 m ²	801 세대		금송 구역 주택재개발정비사업	547,994 m ²	3,965 세대
	망미6구역 주택재개발사업	406,978 m ²	2,645 세대		의정부시 신곡동 도시개발사업 공동주택	120,965 m ²	691 세대
	면목역 2차 모아타운	38,230 m ²	214 세대		이천 대흥지구주택조합사업 및 도시개발사업	430,938 m ²	1,975 세대
	목동 장미아파트 소규모재건축정비사업	28,180 m ²	208 세대		광양읍 용강리 공동주택	171,980 m ²	998 세대
	인천 주안동 가로주택정비사업	27,484 m ²	205 세대		신천동명 가로주택정비사업	47,845 m ²	225세대/오피스텔66
	주안미도아파트 소규모재건축정비사업	45,040 m ²	213 세대		신대방 역세권 재개발정비사업	222,935 m ²	1,459 세대

년 도	프로젝트명	연면적	규모(세대수)	년 도	프로젝트명	연면적	규모(세대수)
2020	구미 상모지구 도시개발사업 공동주택	113,593 m ²	681 세대	2014	사천 대곡지구 주거형 지구단위계획구역 아파트	145,160 m ²	1,194 세대
	용인 양지지구2블럭 공동주택	173,179 m ²	1,286 세대		광주 송정지구 공동주택	123,767 m ²	946 세대
	용인 마북리버빌 지역주택조합사업 (2BL)	13,545 m ²	89 세대		후평동 제30아파트(주공3단지) 재건축정비사업	253,999 m ²	1,745 세대
	용인 마북리버빌 지역주택조합사업 (1BL)	22,466 m ²	145 세대		구미 공단동 장한아파트 주택재건축정비사업	75,737 m ²	527 세대
	고덕대우아파트 소규모재건축사업	21,553 m ²	151 세대		구미시 원평주공 주택재건축정비사업	95,518 m ²	603 세대
	신길 역세권 재개발정비사업	143,951 m ²	941 세대		거제 장평1주공아파트 재건축정비사업	121,608 m ²	817 세대
	대전 장대A구역 재개발정비사업	158,050 m ²	999 세대		용인시 서천2지구 아파트	67,400 m ²	458 세대
	화성남양지역 주택조합 공동주택	384,914 m ²	2,457 세대		양천구 목동 코끼리 맨션아파트	2,897 m ²	36 세대
	홍천 갈마곡리 도시개발사업-1	31,196 m ²	228 세대		양지리 아파트	98,939 m ²	2,088 세대
	연서시장 시장정비사업	30,986 m ²	104세대/오피스텔182				
2019	대전 삼성1구역 도시환경정비사업	303,746 m ²	1,612세대/오피스텔210	2011	울산 신정동 주상복합아파트	42,779 m ²	291 세대
	이천 대흥지구 지역주택조합 아파트	362,188 m ²	2,598 세대		합정동 도시환경정비사업	559,776 m ²	3,224 세대
	광주 계림3구역 도시환경정비사업	268,810 m ²	1,394세대/오피스텔372	2010	광명 제11R구역 재개발정비사업	586,563 m ²	4,314 세대
	대전 장대B구역 재개발정비사업	556,906 m ²	2,702 세대		당산동 도시환경정비사업	438,921 m ²	1,635 세대
	공항시장 재건축정비사업	90,057 m ²	209세대/오피스텔527	2009	광양시 마동 택지개발 아파트	125,100 m ²	803 세대
2018	문산1-5구역 주택재개발정비사업	73,132 m ²	557 세대		영종 하늘도시 도시개발사업	394,748 m ²	2,129 세대
	안암1구역 주택재건축정비사업	56,050 m ²	430 세대		천호동 뉴타운	244,770 m ²	1,420 세대
	범일3-1구역 도시환경정비사업	64,744 m ²	368세대/오피스텔102	2008	무궁화연립 주택재건축정비사업	12,954 m ²	98 세대
	원동 다박골 재개발정비사업	218,471 m ²	1,464 세대		신갈주공아파트 재건축정비사업	98,869 m ²	611 세대
	범일3구역 도시환경정비사업	154,692 m ²	856세대/오피스텔224		익산 모현 아파트 재건축공사	209,649 m ²	1,581 세대
2017	형곡3구역 재건축정비사업	113,394 m ²	800 세대		순천시 연향동 코아루아파트	113,729 m ²	751 세대
	청주 운천주공 주택재건축정비사업	249,763 m ²	1,893 세대	2007	춘천시 소양로 재건축정비사업	218,365 m ²	922 세대
	구미시 금오파크 공동주택	180,174 m ²	1,210 세대		춘천시 후평 제20아파트 주공2단지 주택재건축정비사업	159,509 m ²	1,123 세대
	태평3구역 주택재개발정비사업	363,032 m ²	2,585 세대		원주시 명륜동 세경1차아파트 재건축정비사업	45,512 m ²	457 세대
2016	구리 딸기원 주택재개발정비사업	270,590 m ²	1,804 세대		남양주시 호평동 남양아파트 재건축정비사업	33,171 m ²	275 세대
	동남지역 주택 조합 공동주택	143,873 m ²	1,005 세대		세류동 주상복합아파트	6,771 m ²	50 세대
	금촌 율목지구 재개발정비사업	155,370 m ²	1,213 세대	2006	광양 칠성3지구 e-편한세상아파트	64,051 m ²	423 세대
	갈현1구역 주택재개발정비사업	652,769 m ²	4,116 세대		성내동 아파트	130,680 m ²	910 세대
	십정5구역 재개발정비사업	304,398 m ²	2,201 세대	2005	수원 동도 센트리움아파트	16,633 m ²	115 세대
	용운주공 e-편한세상아파트 재건축정비사업	288,775 m ²	2,244 세대		김해 장유 e-편한세상아파트	71,107 m ²	506 세대
	신도림동 도시환경정비사업	403,694 m ²	2,752 세대	2004	미성연합재건축주택	28,844 m ²	-
	동해시 이도동 아파트	68,832 m ²	502 세대		강릉시 홍제동 현대홈타운아파트	87,587 m ²	493 세대
	면목2동 지역주택조합	62,854 m ²	495 세대	2003	건우 3차아파트 재건축정비사업	49,941 m ²	341 세대
2015	울산시 신정동 주상복합단지	60,381 m ²	217세대/오피스텔74				
	아산 배방 공수지구 도시개발사업	73,344 m ²	557 세대				
	천안 신당동 e-편한세상아파트	69,539 m ²	609 세대				

주택정비사업

JINYANG

“프리미엄 대규모 단지 재개발”
차별화된 디자인, 축적된 기술력과 다양한 경험

1



6



CONTENTS

1. 구리시 수택동 / 7,003세대 / 2024
2. 마천5구역 / 2,316세대 / 2025
3. 여의도 진주아파트 / 604세대 / 2025
4. 장대B구역 / 2,702세대 / 2019
5. 문화3구역 / 2,009세대 / 2024
6. 갈현1구역 / 4,116세대 / 2018
7. 신길 역세권 / 941세대 / 2020
8. 신대방 역세권 / 1,459세대 / 2021
9. 계림3구역 / 1,394세대 (오피스텔 372실) / 2019
10. 삼성1구역 / 1,612세대 (오피스텔 210실) / 2020

2



3



4



5



7



8



9



10







구리시 수택동 재개발정비사업

Guri-si Sutaekdong Redevelopment Project

위치 : 구리시 수택동 456-18 일원
수행연도 : 2024
대지면적 : 342,780.40m²
연면적 : 1,236,772.93m²
규모 : 49F / B3F
세대수 : 7,003세대

Location : 456-18 Sutaek-dong,
Guri-si
Date : 2024
Site Area : 342,780.40m²
G.F.A. : 1,236,772.93m²
Scale : 49F / B3F
Units : APT 7,003







마천5구역 재개발정비사업

Macheon District 5 Redevelopment Project

위치 : 송파구 마천동 45번지 일원
 수행연도 : 2025
 대지면적 : 82,629.40m²
 연면적 : 332,712.40m²
 규모 : 38F / B2F
 세대수 : 2,316세대

Location : 45 Macheon-dong,
 Songpa-gu
 Date : 2025
 Site Area : 82,629.40m²
 G.F.A. : 332,712.40m²
 Scale : 38F / B2F
 Units : APT 2,316







여의도 진주아파트 재건축정비사업

Yeouido Jinju Apartment Reconstruction Project

위치 : 영등포구 여의도동 54번지 일원
 수행연도 : 2025
 대지면적 : 15,628.40m²
 연면적 : 138,128.12m²
 규모 : 57F / B5F
 세대수 : 604세대

Location : 54 Yeouido-dong,
 Yeongdeungpo-gu
 Date : 2025
 Site Area : 15,628.40m²
 G.F.A. : 138,128.12m²
 Scale : 57F / B5F
 Units : APT 604







장대B구역 재개발정비사업

Jangdae District B Redevelopment Project

위치 : 대전시 장대동 14-6번지 일원
수행연도 : 2019
대지면적 : 66,130.00m²
연면적 : 556,906.75m²
규모 : 55F / B7F
세대수 : 2,702세대

Location : 14-6 Jangdae-dong,
Daejeon-si
Date : 2019
Site Area : 66,130.00m²
G.F.A. : 556,906.75m²
Scale : 55F / B7F
Units : 2,702







문화3구역 재개발정비사업

Munhwa District 3 Redevelopment Project

위치 : 천안시 문화동 43-6번지 일원
수행연도 : 2024
대지면적 : 46,884.00m²
연면적 : 370,104.14m²
규모 : 49F / B6F
세대수 : 2,009세대 / 오피스텔 264실

Location : 43-6, Munhwa-dong,
Cheonan-si
Date : 2024
Site Area : 46,884.00m²
G.F.A. : 370,104.14m²
Scale : 49F / B6F
Units : APT 2,009 / OPT 264







갈현1구역 재개발정비사업

Galhyeon District 1 Redevelopment Project

위치 : 서울시 갈현동 300번지 일원
 수행연도 : 2018
 대지면적 : 175,794.90m²
 연면적 : 652,769.93m²
 규모 : 22F / B6F
 세대수 : 4,116세대

Location : 300, Galhyeon-dong,
 Seoul
 Date : 2018
 Site Area : 175,794.90m²
 G.F.A. : 652,769.93m²
 Scale : 22F / B6F
 Units : APT 4,116







신길 역세권 재개발정비사업

Singil Station District Redevelopment Project

위치 : 서울시 신길동 39-3번지 일원
수행연도 : 2020
대지면적 : 25,489.5m²
연면적 : 143,951.1m²
규모 : 35F / B3F
세대수 : 941세대

Location : 39-3 Singil-dong,
Seoul
Date : 2020
Site Area : 25,489m²
G.F.A. : 143,951.1m²
Scale : 35F / B3F
Units : APT 941







신대방 역세권 도시환경정비사업

Sindae-bang Station District Urban Environmental Improvement Project

위치	: 서울시 신대방동 600-14번지 일원
수행연도	: 2021
대지면적	: 58,747.00m ²
연면적	: 222,935.39m ²
규모	: 28F / B5F
세대수	: 1,459세대

Location	: 600-14 Sindae-bang-dong, Seoul
Date	: 2021
Site Area	: 58,747.00m ²
G.F.A.	: 222,935.39m ²
Scale	: 28F / B5F
Units	: APT 1,459







계림3구역 도시환경정비사업

Gyerim District 3 Urban Environmental Improvement Project

위치 : 광주시 계림동 301번지 일원
수행연도 : 2019
대지면적 : 48,891.00m²
연면적 : 268,810.92m²
규모 : 39F / B4F
세대수 : 1,394세대 / 오피스텔 372실

Location : 301 Gyerim-dong,
Gwangju-si
Date : 2019
Site Area : 48,891.00m²
G.F.A. : 268,810.92m²
Scale : 39F / B4F
Units : APT 1,394 / OPT 372







삼성1구역 도시환경정비사업

Samsung District 1 Urban Environmental Improvement Project

위치 : 대전시 삼성동 279-1번지 일원
수행연도 : 2020
대지면적 : 73,399.00m²
연면적 : 303,746.22m²
규모 : 49F / B4F
세대수 : 1,612세대 / 오피스텔 210실

Location : 279-1 Samseong-dong,
Daejeon-si
Date : 2020
Site Area : 73,399.00m²
G.F.A. : 303,746.22m²
Scale : 49F / B4F
Units : APT 1,612 / OPT 210



공작 한양 한가람 통합재건축정비사업

Gonjak Hanyang, Hangaram Integrated Reconstruction Project

위치 : 대전시 서구 탄방동 834번지 일원
수행연도 : 2025
대지면적 : 90,530.00m²
연면적 : 535,282.67m²
규모 : 49F / B4F
세대수 : 3,313세대

Location : 834 Tanbang-dong, Seo-gu,
Daejeon-si

Date : 2025
Site Area : 90,530.00m²
G.F.A. : 535,282.67m²
Scale : 49F / B4F
Units : APT 3,313





중계본동 재개발정비사업

Junggye-bondong Redevelopment Project

위치 : 노원구 중계본동 30-3번지 일원
 수행연도 : 2025
 대지면적 : 187,967.50m²
 연면적 : 590,354.99m²
 규모 : 35F / B9F
 세대수 : 3,178세대

Location : 30-3 Junggye-bondong,
 Nowon-gu
 Date : 2025
 Site Area : 187,967.50m²
 G.F.A. : 590,354.99m²
 Scale : 35F / B9F
 Units : APT 3,178

삼성동 도심복합개발사업

Samseong-dong Urban Complex Development Project

위치 : 서울시 삼성동 46번지 일원
수행연도 : 2024
대지면적 : 86,890.30m²
연면적 : 292,502.77m²
규모 : 39F / B3F
세대수 : 1,922세대

Location : Area 46 Samseong-dong,
Seoul

Date : 2024
Site Area : 86,890.30m²
G.F.A. : 292,502.77m²
Scale : 39F / B3F
Units : APT 1,922





망원1구역 재개발정비사업

Mangwon District 1 Redevelopment and Maintenance Project

위치 : 서울시 망원동 416-53번지 일원
 수행연도 : 2024
 대지면적 : 66,568.20m²
 연면적 : 284,793.65m²
 규모 : 39F / B2F
 세대수 : 1,964세대

Location : 416-53 Mangwon-dong,
 Seoul
 Date : 2024
 Site Area : 66,568.20m²
 G.F.A. : 284,793.65m²
 Scale : 39F / B2F
 Units : APT 1,964

Other Projects



인천 구월4동 재개발정비사업
220,200.22㎡
4,231세대



후평동 제3아파트(주공3단지) 재건축정비사업
253,990.00㎡
1,745세대



금촌 울목지구 재개발정비사업
155,370.16㎡
1,213세대



광명 제11R구역 재개발정비사업
586,563.00㎡
4,314세대



용운주공 e-편한세상아파트 재건축정비사업
288,775.00㎡
2,244세대



운천주공 주택재건축정비사업
249,763.42㎡
1,893세대



장대A구역 재개발정비사업
58,710.00㎡
1,029세대



형곡3구역 재건축정비사업
113,394.00㎡
800세대



원주시 원동 다박골 주택재개발정비사업
207,635.11㎡
1,464세대



서울시 마포구 합정동 도시환경정비사업
559,776.70㎡
3,224세대



신도림동 도시환경정비사업
640,000.00㎡
2,772세대



심정5구역 재개발정비사업
304,398.56㎡
2,201세대

모아타운 : 소규모 주택정비사업

JINYANG

“면목동 모아타운 시범단지 선정”
주거환경 변화를 선도하는 기업

CONTENTS

1. 면목1차 / 1,976세대 / 2023

2. 면목3차 / 2,438세대 / 2023

3. 면목본동 / 1,515세대 / 2023

4. 면목6차 / 1,937세대 / 2024

1



2



3



4



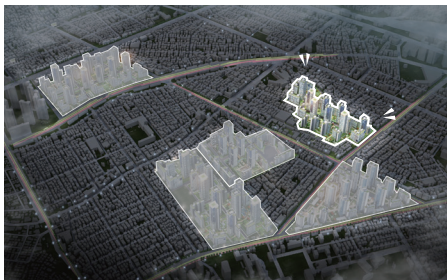
면목1차 모아타운

Myeonmok District 1 Moa-town Project

위치 : 서울시 면목동 238 일원
수행연도 : 2023
대지면적 : 62,419.30m²
연면적 : 283,651.14m²
규모 : 37F / B3F
세대수 : 1,976세대

Location : 238 Myeonmok-dong,
Seoul

Date : 2023
Site Area : 62,419.30m²
G.F.A. : 283,651.14m²
Scale : 37F / B3F
Units : APT 1,976



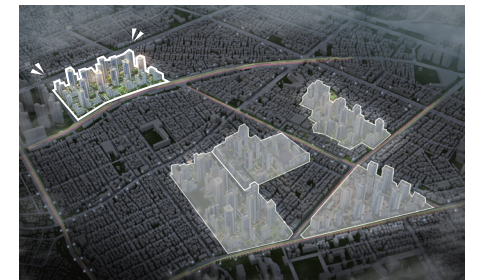


면목3차 모아타운

Myeonmok District 3 Moa-town Project

위치 : 서울시 면목동 153-6번지 일원
수행연도 : 2023
대지면적 : 81,211.49m²
연면적 : 387,178.37m²
규모 : 29F / B3F
세대수 : 2,438세대

Location : 153-6, Myeonmok-dong,
Seoul
Date : 2023
Site Area : 81,211.49m²
G.F.A. : 387,178.37m²
Scale : 29F / B3F
Units : APT 2,438



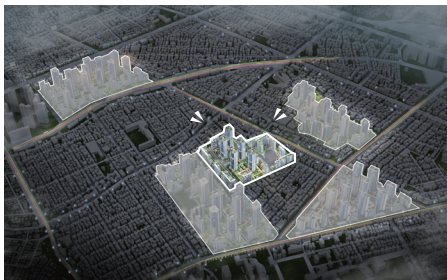
면목본동 모아타운

Myeonmok Moa-town Project

위치 : 서울시 면목동 1248 일원
수행연도 : 2023
대지면적 : 44,436.51m²
연면적 : 218,271.85m²
규모 : 25F / B3F
세대수 : 1,515세대

Location : 1248 Myeonmok-dong,
Seoul

Date : 2023
Site Area : 44,436.51m²
G.F.A. : 218,271.85m²
Scale : 25F / B3F
Units : APT 1,515



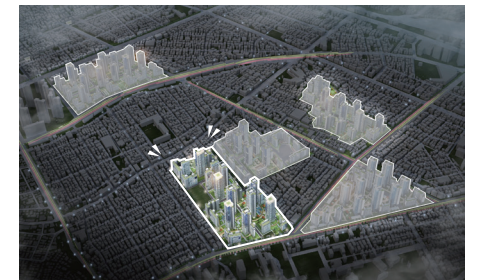


면목6차 모아타운

Myeonmok District 6 Moa-town Project

위치 : 서울시 면목동 133-56
수행연도 : 2024
대지면적 : 58,776.00m²
연면적 : 280,312.42m²
규모 : 29F / B3F
세대수 : 1,937세대

Location : 133-56, Myeonmok-dong, Seoul
Date : 2024
Site Area : 58,776.00m²
G.F.A. : 280,312.42m²
Scale : 29F / B3F
Units : APT 1,937



주거복합/업무시설/리모델링

JINYANG

“다양한 사업추진 및 성과”
주택사업 다각화 및 상권과의 합리적인 연계추구

1



2



CONTENTS

1. 성정동 주상복합단지 / 294세대 (오피스텔 18실) / 2021
2. 신장동 주상복합단지 / 300세대 / 2023
3. 신정동 주상복합단지 / 217세대 (오피스텔 74실) / 2016
4. 연서시장 정비사업 / 104세대 (오피스텔 182실) / 2021
5. 월평동 황실아파트 리모델링 / 2,069세대 / 2022
6. 문래동 통합브랜드 리모델링 / 2,212세대 / 2021
 - 6-1. 문래동 대원칸타빌아파트 / 247세대
 - 6-2. 문래동 두산위브아파트 / 440세대
 - 6-3. 문래동 현대1차아파트 / 293세대
 - 6-4. 문래동 현대2차아파트 / 419세대
 - 6-5. 문래동 현대3차아파트 / 190세대
 - 6-6. 문래동 현대5차아파트 / 324세대
 - 6-7. 문래동 현대6차아파트 / 299세대

3



4



5



6



성정동 주상복합단지

Seongjeong-dong Residential and Commercial Complex

위치 : 천안시 성정동 212번지 일원
수행연도 : 2021
대지면적 : 3,751.30m²
연면적 : 55,060.88m²
규모 : 49F / B5F
세대수 : 294세대 / 오피스텔 18실

Location : 212, Seongjeong-dong,
Cheonan-si
Date : 2021
Site Area : 3,751.30m²
G.F.A. : 55,060.88m²
Scale : 49F / B5F
Units : APT 294 / OPT 18





신장동 주상복합단지

Sinjang-dong Residential and Commercial Complex

위치 : 하남시 신장동 394-3번지 일원
수행연도 : 2023
대지면적 : 7,735.00m²
연면적 : 59,068.79m²
규모 : 29F / B4F
세대수 : 300세대

Location : 394-3, Sinjang-dong,
Hanam-si
Date : 2023
Site Area : 7,735.00m²
G.F.A. : 59,068.79m²
Scale : 29F / B4F
Units : APT 300

신정동 주상복합단지

Sinjeong-dong Residential and Commercial Complex

위치 : 울산시 신정동 1191-15 일원
수행연도 : 2016
대지면적 : 3,915.30m²
연면적 : 42,779.41m²
규모 : 20F / B4F
세대수 : 217세대 / 오피스텔 74실

Location : 1191-15 Sinjeong-dong,
Ulsan-si
Date : 2016
Site Area : 3,915.30m²
G.F.A. : 42,779.41m²
Scale : 20F / B4F
Units : APT 217 / OPT 74





연서시장 시장정비사업

Yeonseo Market Improvement Project

위치	: 서울시 불광동 301-4번지 일원
수행연도	: 2021
대지면적	: 2,303.34m ²
연면적	: 30,986.91m ²
규모	: 29F / B6F
세대수	: 104세대 / 오피스텔 182실

Location	: 301-4, Bulgwang-dong, Seoul
Date	: 2021
Site Area	: 2,303.34m ²
G.F.A.	: 30,986.91m ²
Scale	: 29F / B6F
Units	: APT 104 / OPT 182

월평동 황실아파트 리모델링

Wolpyeong-dong Hwangsil APT Remodeling Project

위치 : 대전시 월평동 302번지 일원
수행연도 : 2022
대지면적 : 82,352.30m²
연면적 : 393,792.01m²
규모 : 16F / B3F
세대수 : 2,069세대

Location : 302 Wolpyeong-dong,
Daejeon-si
Date : 2022
Site Area : 82,352.30m²
G.F.A. : 393,792.01m²
Scale : 16F / B3F
Units : APT 2,069





문래동 통합브랜드 리모델링

Mullae-dong United Brand Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 6가 55-1 일원
수행연도 : 2021
대지면적 : 67,283.10m²
연면적 : 400,093.88m²
규모 : 20F / B4F
세대수 : 2,212세대

Location : 55-1, 6-ga, Mullae-dong, Seoul
Date : 2021
Site Area : 67,283.10m²
G.F.A. : 400,093.88m²
Scale : 20F / B4F
Units : APT 2,212

문래동 대원칸타빌아파트 리모델링

Mullae-dong Daewon Cantabill APT Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 6가 47-1 일원
수행연도 : 2021
대지면적 : 6,007.50m²
연면적 : 45,452.27m²
규모 : 20F / B4F
세대수 : 247세대

Location : 47-1, 6-ga, Mullae-dong,
Seoul

Date : 2021
Site Area : 6,007.50m²
G.F.A. : 45,452.27m²
Scale : 20F / B4F
Units : APT 247





문래동 두산위브아파트 리모델링

Mullae-dong Doosan Weave APT Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 5가 14 일원
 수행연도 : 2021
 대지면적 : 14,897.20m²
 연면적 : 73,764.03m²
 규모 : 16F / B3F
 세대수 : 440세대

Location : 14, 5-ga, Mullae-dong,
 Seoul
 Date : 2021
 Site Area : 14,897.20m²
 G.F.A. : 73,764.03m²
 Scale : 16F / B3F
 Units : APT 440

문래동 현대1차아파트 리모델링

Mullae-dong Hyundai 1th APT Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 6가 46 일원
수행연도 : 2021
대지면적 : 10,491.90m²
연면적 : 52,071.02m²
규모 : 16F / B3F
세대수 : 293세대

Location : 46, 6-ga, Mullae-dong,
Seoul

Date : 2021
Site Area : 10,491.90m²
G.F.A. : 52,071.02m²
Scale : 16F / B3F
Units : APT 293





문래동 현대2차아파트 리모델링

Mullae-dong Hyundai 2th APT Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 6가 45 일원
 수행연도 : 2021
 대지면적 : 11,923.70m²
 연면적 : 68,230.34m²
 규모 : 16F / B3F
 세대수 : 419세대

Location : 45, 6-ga, Mullae-dong,
 Seoul
 Date : 2021
 Site Area : 11,923.70m²
 G.F.A. : 68,230.34m²
 Scale : 16F / B3F
 Units : APT 419

문래동 현대3차아파트 리모델링

Mullae-dong Hyundai 3th APT Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 5가 21 일원
수행연도 : 2021
대지면적 : 6,120.60m²
연면적 : 39,045.15m²
규모 : 13F / B4F
세대수 : 190세대

Location : 21, 5-ga, Mullae-dong,
Seoul

Date : 2021
Site Area : 6,120.60m²
G.F.A. : 39,045.15m²
Scale : 13F / B4F
Units : APT 190





문래동 현대5차아파트 리모델링

Mullae-dong Hyundai 5th APT Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 5가 23-1 일원
 수행연도 : 2021
 대지면적 : 9,549.60m²
 연면적 : 66,770.05m²
 규모 : 19F / B3F
 세대수 : 324세대

Location : 23-1, 5-ga, Mullae-dong,
 Seoul
 Date : 2021
 Site Area : 9,549.60m²
 G.F.A. : 66,770.05m²
 Scale : 19F / B3F
 Units : APT 324

문래동 현대6차아파트 리모델링

Mullae-dong Hyundai 6th APT Remodeling Project

위치 : 서울시 문래동 6가 55-1 일원
수행연도 : 2021
대지면적 : 8,292.60m²
연면적 : 54,760.87m²
규모 : 19F / B3F
세대수 : 299세대

Location : 55-1, 6-ga, Mullae-dong,
Seoul

Date : 2021
Site Area : 8,292.60m²
G.F.A. : 54,760.87m²
Scale : 19F / B3F
Units : APT 299



JINYANG
ENGINEERING ARCHITECTURE

INVENTION PATENT

진양 특허

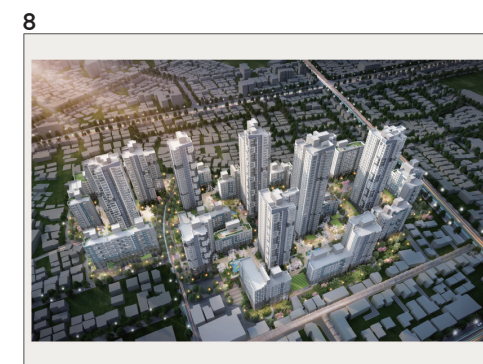
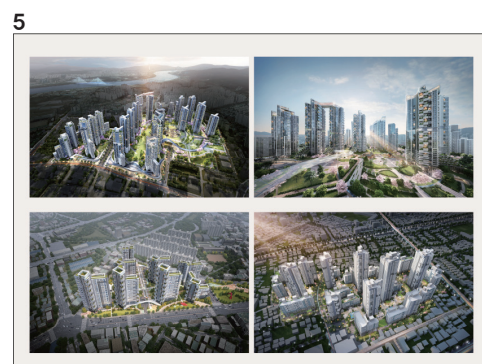
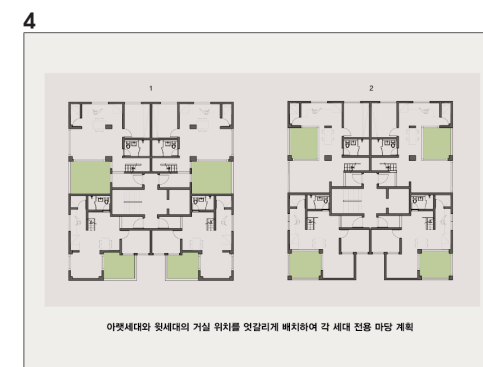
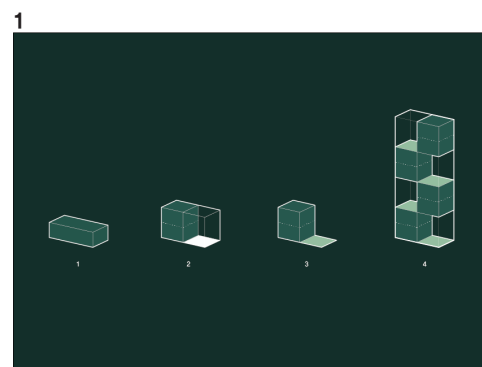
JINYANG

“세대 개인마당이 있는 공동주택”
세대 전용 마당이 있는 공동주택 설계 방법 발명 특허

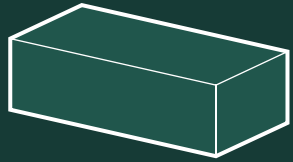


CONTENTS

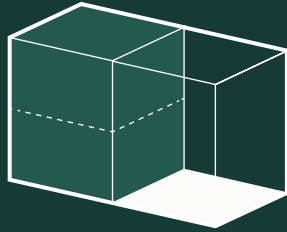
1. 계획 개념
2. 적용 방식
3. 단위세대
4. 단위세대 조합
5. 진양 프로젝트 유사 적용 사례
6. 구리시 수택동 재개발사업
7. 장대A 재개발사업
8. 면목1차 모아타운 시범단지



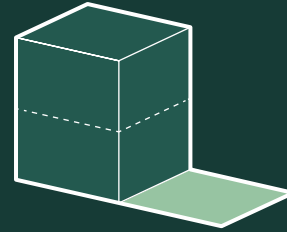
계획 개념



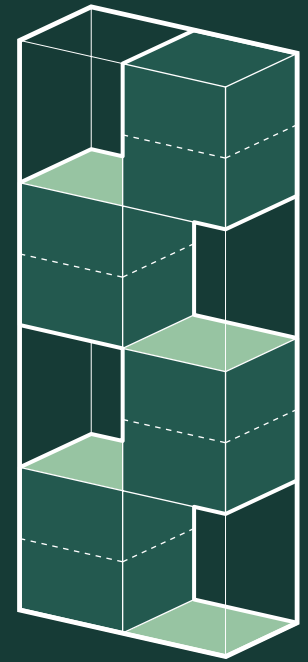
1. 단층형 기본 단위세대



2. 복층형 변형 단위세대



3. 세대 전용마당 생성



4. 엇갈리게 적층
〈테라스 개인마당 생성〉

적용 방식



거실
 세대 전용 마당



복층형 세대
 세대 전용 마당

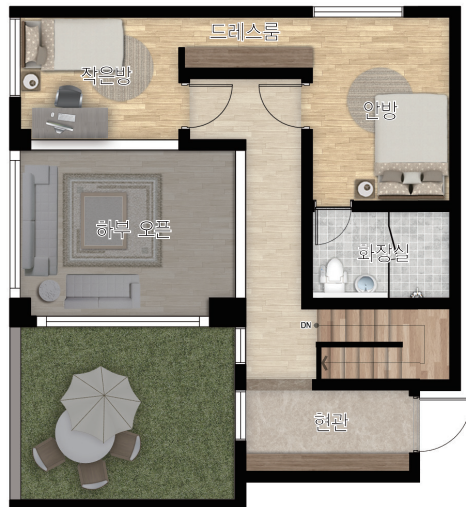
아랫세대의 거실상부 지붕을 윗세대에서는 세대 전용 마당으로 활용

단위세대

A TYPE



1. 아랫층



2. 윗층

B TYPE



1. 아랫층



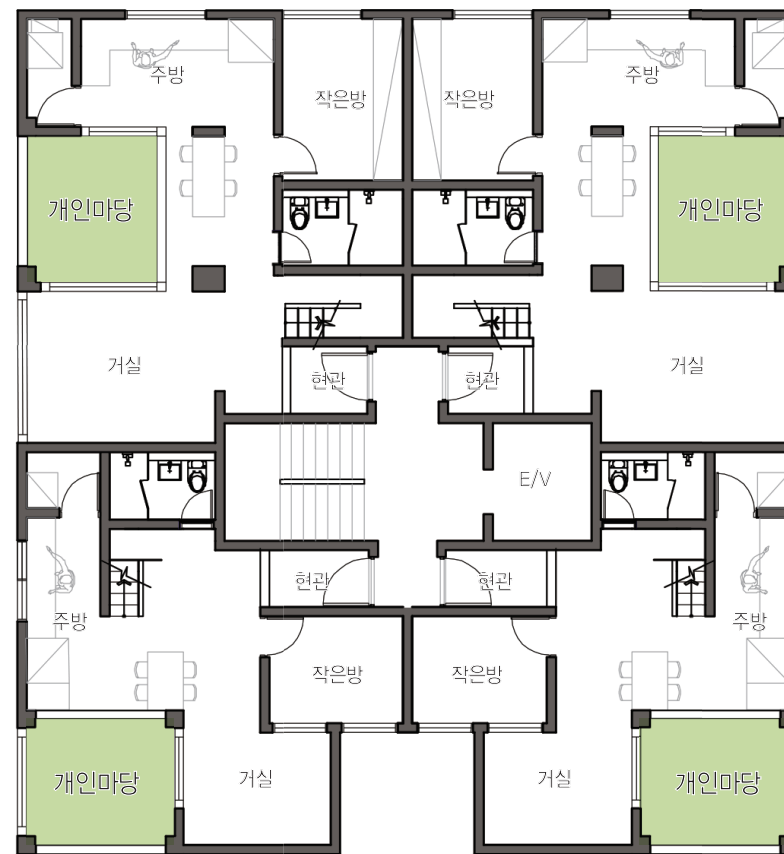
2. 윗층

단위세대 조합

1. 아랫세대



2. 윗세대



아랫세대와 윗세대의 거실 위치를 엇갈리게 배치하여 각 세대 전용 마당 계획

구리시 수택동 재개발사업



장대A 재개발사업



면목1차 모아타운 시범단지



구리시 수택동 재개발사업





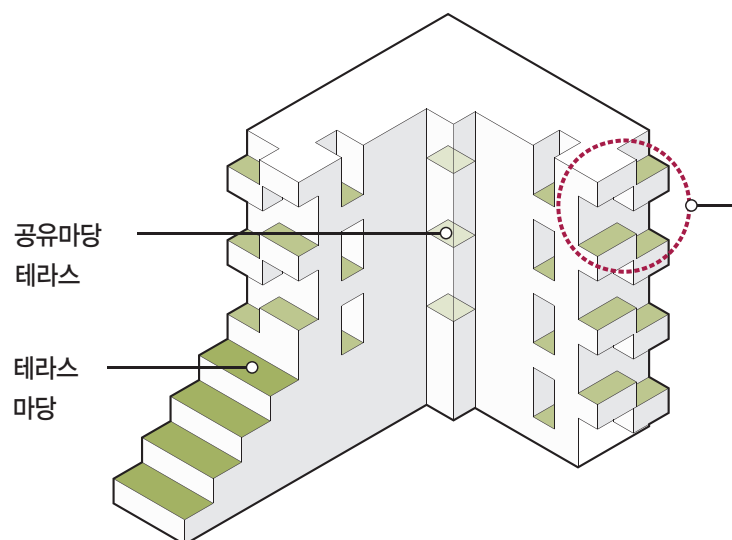
마당 있는 집

(Emerald Floris in House)

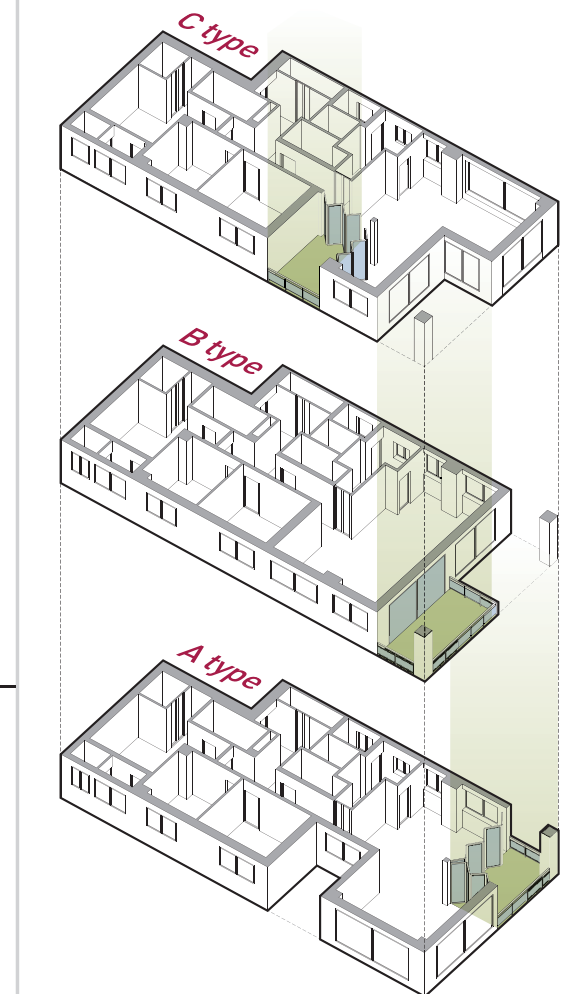


- 고급스러운 내부 공간과 연계되는 넓은 마당
- 개인 휴식공간에서 즐기는 도심 속 특별한 공간
- 전세대 적용 및 프리미엄 가치 생성
- 개인 마당있는 공동주택 구조 설계특허권 보유

다양한 마당 구성



개별 테라스 마당



“보석같은 자연이 스며든 아파트”

마당에서 누리는 특별한 도시 라이프

주택동 재개발사업: 단위세대

103A TYPE



103B TYPE



84A TYPE



74A TYPE



113P TYPE



113T TYPE



59A TYPE



장대A 재개발사업



장대A 재개발사업: 단위세대 특화 계획

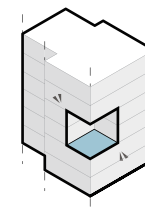
“마당있는 집”은 도시 생활의 편리함과 전원생활의 장점을 결합한 주거 형태로, 서로 다른 단위 세대가 수직적으로 배치되어 각기 마당을 형성합니다. 이 디자인은 입면의 개방/폐쇄 공간과 마당의 조화로 기능적이며 세련된 외관을 갖추어, 삶의 질과 편안함을 추구하는 주거 양식으로 자리잡게 됩니다.

“도심 속 각자의 개성이 담긴 자연을 만끽하는 IDENTITY HOUSING”



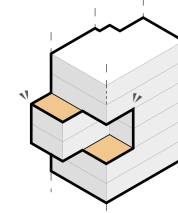
“다양한 마당형성”

〈소통마당〉



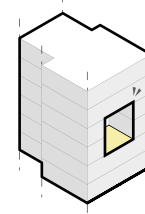
가족들의 쉼터이자 이야기 공간이 되는 우리집 안 작은 정원

〈휴게마당〉



차 한잔을 즐기며 여유를 느낄 수 있는 아빠, 엄마의 아늑한 휴식 공간

〈쌈지마당〉



따스한 햇살과 시원한 바람을 느낄 수 있는 힐링공간

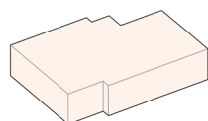
면목1차 모아타운 시범단지



면목1차 모아타운 시범단지 : 단위세대

59 TYPE

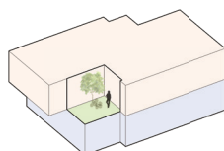
A-1 TYPE



기본유닛 -1



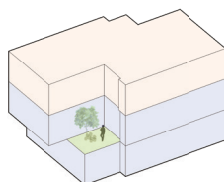
A-2 TYPE



침실마당 특화



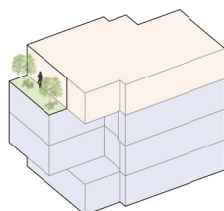
A-3 TYPE



내부공간 특화



A-4 TYPE

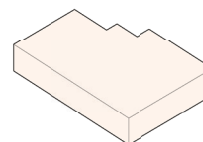


측벽마당 특화



84 TYPE

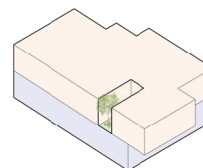
A-1 TYPE



기본유닛 -1



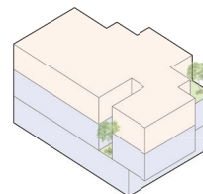
A-2 TYPE



침실마당 특화



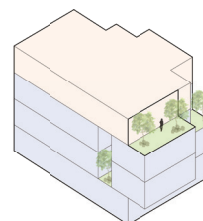
A-3 TYPE



내부공간 특화



A-4 TYPE



측벽마당 특화



CM 및 감리

Construction Manager
Supervision

CONTENTS

1. 갈현1구역 주택재개발정비사업 정비기반시설 건설공사
2. 성창아파트 재건축정비사업 주택건설공사
3. 신정282 가로주택정비사업 주택건설공사
4. 용인 수지구 동천동 325-14 외 공동주택 신축공사
5. 보성 주봉리 390-1번지 공동주택 신축공사
6. 증산복합문화체육센터 건립 및 증산문화공원 조성
7. 아산 배방 공수리 공동주택 신축공사
8. 용인 수지구 동천동 177-2 외 공동주택 신축공사
9. 자양아파트 재건축정비사업 공동주택 신축공사
10. 이천시 부발읍 신원리 물류창고 신축공사
11. 고흥 녹동 승원팰리체 공동주택 신축공사
12. 여주시 국동 생활형 숙박시설 신축공사
13. 울산시 신정동 주상복합 신축공사
14. 백봉초중 통합학교 신축공사
15. 광양시 마동 도시형 생활주택 신축공사
16. 이노베이션 아카데미 교육시설 리모델링 공사
17. 여주시 삼교동 물류센터 신축공사
18. 서강초등학교 증축공사

JINYANG

“프로젝트 완성에 대한 책임”
과학적, 체계적, 치밀한 공사 및 품질관리 수행

Project Lists



갈현1구역 주택재개발정비사업 정비기반시설 건설공사
238,966.90㎡
4,116세대



성창아파트 재건축정비사업 주택건설공사
30,352.13㎡
200세대



신정282 가로주택정비사업 주택건설공사
12,339.83㎡
103세대



용인 수지구 동천동 325-14 외 공동주택 신축공사
15,008.98㎡
130세대



보성 주봉리 390-1번지 공동주택 신축공사
29,277.17㎡
202세대



증산복합문화체육센터 건립 및 증산문화공원 조성
3,300.00㎡



아산 배방 공수리 공동주택 신축공사
30,980.98㎡
195세대



용인 수지구 동천동 177-2 외 공동주택 신축공사
14,573.57㎡
94세대



자양아파트 재건축정비사업 공동주택 신축공사
19,954.52㎡
165세대



이천시 부발읍 신원리 물류창고 신축공사
34,697.82㎡
지하2층~지상4층



고흥 녹동 승원팰리체 공동주택 신축공사
26,911.24㎡
192세대



여수시 국동 생활형 숙박시설 신축공사
37,335.51㎡
637세대



울산시 신정동 주상복합 신축공사
42,779.41㎡
지하4층~지상20층



백봉초중 통합학교 신축공사
13,993.97㎡
지하1층~지상4층



광양시 마동 도시형 생활주택 신축공사
6,854.89㎡
158세대



이노베이션 아카데미 교육시설 리모델링 공사
3,508.00㎡
지하1층~지상5층



여주시 삼교동 물류센터 신축공사
89,900.81㎡
지하1층~지상4층



서강초등학교 증축공사
1,813.86㎡
지상4층

